



Belegungsbedingungen für Selbstversorgergruppen

Grundsätzliches

Für eine Buchung gelten die zusammen mit dem Vertrag erhaltenen Belegungsbedingungen.

Für die während des Aufenthalts benutzten Räumlichkeiten und Gegenstände sind die Gäste verantwortlich. Erwachsene tragen grundsätzlich die Verantwortung für Kinder und Jugendliche. Leiter übernehmen die Verantwortung für ihre Gruppe. Gesamtverantwortlich ist/sind für uns der/die Vertragspartner/in. Alle Teilnehmer sollten über mögliche Gefahrenquellen informiert sein (Feuer, Gelände, etc.). Wir erwarten einen freundlichen und respektvollen Umgang uns und den Anwohnern gegenüber, aber auch untereinander. Kinder- und Jugendgruppen sollten entsprechend ausgebildete und/oder erfahrene Betreuer haben. Wir empfehlen, den Petershof vor einer Buchung zu besichtigen.

Belegung / Kosten

Für Selbstversorger gelten nach Personenanzahl gestaffelte Preise entsprechend folgender Tabelle:

Personenanzahl (maximal 60)	Nur Bergbau (40 Betten)	Bergbau und Talbau (60 Betten)	Zelten	Winter
1 - 24	Nur im Rahmen unserer Angebote (z.B. für Kitas und Schulklassen), auf Anfrage oder bei Doppelbelegung (mit Einverständnis der Gruppen).			
25	14,00 €	15,00 €	Zelten kostet 50% des Hauspreises, ist aber im Normalfall nur in Verbindung mit einer Buchung des Hauses möglich.	Im Winter (Dez./Jan./Feb.) müssen wir zusätzlich 1,00 € für die Heizung berechnen. Sofern nötig läuft die Heizung ohne Extrakosten natürlich auch im Frühjahr und Herbst.
26	13,90 €	14,80 €		
27	13,80 €	14,60 €		
28	13,70 €	14,40 €		
29	13,60 €	14,20 €		
30	13,50 €	14,00 €		
31	13,40 €	13,80 €		
32	13,30 €	13,60 €		
33	13,20 €	13,40 €		
34	13,10 €	13,20 €		
35	13,00 €			
36	12,90 €			
37	12,80 €			
38	12,70 €			
39	12,60 €			
40	12,50 €			
41	Ab 35-40 Personen werden die meisten Gruppen den Talbau hinzunehmen wollen. Durch Stapelbetten und/oder Matratzenlager sind im Bergbau allerdings auch mehr als 40 Personen unterzubringen (z.B. wenn es die Gruppenaufteilung erfordert). Einen Preisunterschied gibt es jedoch ab 35 Personen nicht mehr.	12,40 €	Bei längeren Aufenthalt gibt es Rabatte für Gruppen ab 45 Personen.	
42		12,30 €	Ab 4 Übernachtungen (- 0,50 €)	Ab 8 Übernachtungen (- 1,00 €)
43		12,20 €		
44		12,10 €	11,50 €	11,00 €
45		12,00 €	11,40 €	10,90 €
46		11,90 €	11,30 €	10,80 €
47		11,80 €	11,20 €	10,70 €
48		11,70 €	11,10 €	10,60 €
49		11,60 €	11,00 €	10,50 €
50		11,50 €	10,90 €	10,40 €
51		11,40 €	10,80 €	10,30 €
52		11,30 €	10,70 €	10,20 €
53		11,20 €	10,60 €	10,10 €
54		11,10 €	11,00 €	10,00 €
55 - 60	11,00 €		10,50 €	10,00 €

Mit jeder Person mehr/weniger sinkt/steigt der Preis um 0,10 € (bzw. 0,20 € wenn eine Gruppe mit weniger als 35 Personen trotzdem Berg- und Talbau nutzen möchte). Die Staffelung richtet sich also grundsätzlich nach der exakten Personenanzahl. Ab 55 Personen gilt ein Festpreis von 11,00 €. Nebenkosten sind enthalten bis auf die Heizung im großen Saal (Berechnung nach Zählerstand / 0,29 € pro kWh / Anpassung je nach Strompreis vorbehalten). Gruppen ab 40 Personen erhalten 10 € Rabatt pro Nacht auf die Heizkosten für den großen Saal. Übermäßige Mengen Restmüll werden mit 3,50 € pro Sack in Rechnung gestellt (bei guter Mülltrennung sollte problemlos max. 1 Sack pro 30 Personen und 2 Tagen machbar sein).

Gruppen unter 25 Personen sind nur auf Anfrage oder bei einer Doppelbelegung möglich. Gruppen unter 35 Personen sowie einzelne Übernachtungen sind an Wochenenden und in Ferienzeiten nur begrenzt oder bei einer Doppelbelegung möglich. Doppelbelegungen gibt es nur in Absprache mit den Gruppen (tatsächlich kommt es selten dazu). Bei einer Doppelbelegung reduziert sich der Preis unabhängig von der Personenanzahl auf 10 € pro Person und Nacht, jeder Gruppe stehen ausreichend eigene Räumlichkeiten zur Verfügung (inkl. Küche/Sanitär). Je nach Buchungsstatus und insbesondere in Ferienzeiten müssen wir größeren Gruppen mit einem längeren Belegungszeitraum den Vorrang geben.



Anzahlung

Es ist eine Anzahlung von 50% bis spätestens 8 Wochen vor der Anreise zu entrichten. Bei sehr kurzfristiger Belegung muss die Anzahlung am Tag der Anreise in bar gezahlt werden. Bei Unterbelegung können nur maximal 5% Rabatt auf die erwarteten Belegungskosten gewährt werden. Werden deutlich weniger Teilnehmer erwartet als ursprünglich angenommen, bitte möglichst frühzeitig nochmals mit uns in Verbindung setzen!

Rabatt

Ab einer Gruppengröße von 50 Personen gibt es folgende Rabatte:

ab 4 bis 7 Übernachtungen → 0,50 € pro Person und Nacht

ab 8 Übernachtungen → 1,00 € pro Person und Nacht

Rabatte werden erst bei der Endabrechnung berücksichtigt, wenn während des Aufenthalts die notwendigen Voraussetzungen erfüllt wurden.

Stornierung / Rücktritt vom Belegungsvertrag

Die Vertragspartner haben das Recht, ohne Angaben von Gründen vom Belegungsvertrag zurückzutreten. Die Stornierung muss schriftlich erfolgen.

Im Falle einer Stornierung durch den Gast berechnen wir ab 12 Wochen vor der Anreise einen Anteil der zu erwartenden Gesamtkosten.

Wochen bis Anreise weniger als	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2
Berechnete Kosten	50 %	55 %	60 %	65 %	70 %	75 %	80 %	85 %	90 %	95 %	100 %

Zelten

Zelten auf dem Gelände ist möglich, hierfür bitte anfragen. Übernachtungen im Zelt kosten die Hälfte des jeweils gültigen Preises und sind im Normalfall an eine Buchung des Hauses gebunden. Die Sanitärbereiche im Haus werden gemeinsam genutzt.

Übergabe

Am Tag der Anreise wird das Haus an den oder die Hauptverantwortlichen übergeben. Hierzu wird ein Übergabeprotokoll ausgefüllt. Am Abreisetag werden die Räume mittels Übergabeprotokoll und entsprechend den Belegungsbedingungen geprüft. Bitte genug Zeit für Übergabe und Prüfung einplanen!

Schäden / Schadensersatz

Für Beschädigungen und übermäßige Verschmutzungen am oder im Haus, auf dem Grundstück sowie des Inventars berechnen wir einen finanziellen Ausgleich. Dazu legen wir die tatsächlichen Reparatur- bzw. Wiederbeschaffungskosten zugrunde. Es wird eine Schadenliste zur Verfügung gestellt, die nach dem Aufenthalt abgegeben werden muss. Stark verschmutzte oder anderweitig in Mitleidenschaft gezogene Matratzen müssen ausgetauscht werden, da Reinigung oder Reparatur meist nicht sinnvoll zu machen sind. Auch die erkennbar mutwillige Zerstörung von Pflanzen/Bäumen/Natur wird berechnet. Schäden sollten der Verwaltung möglichst zeitnah mitgeteilt werden. Dies hilft uns und insbesondere auch den nachfolgenden Gästen sehr.

Hygiene / Sauberkeit / Endreinigung

Wir empfehlen den Küchenteams, Zeugnisse des heimischen Gesundheitsamts mitzubringen.

Das gesamte Haus sowie das Gelände sind während des Aufenthalts in Ordnung zu halten. Wir erwarten einen verantwortungs- und rücksichtsvollen Umgang mit Haus, Inventar und Gelände/Natur.

Abfälle müssen nach Sorten getrennt gesammelt werden. Hierzu hängen Infos an den entsprechenden Stellen aus. Restmüllsäcke sowie „Gelbe Säcke“ (für Verpackungen) werden zur Verfügung gestellt.

Grundsätzlich ist folgendes vor Abreise zu erledigen:

- Alle genutzten Räume besenrein hinterlassen (also auch Flure, Gruppenräume, Sanitärbereiche, ...)
- Alle Mülleimer leeren (Zimmer und Sanitärbereiche)
- In Küche und Speisebereich Fett und Grobschmutz entfernen
- Verwendetes Kücheninventar spülen und an die richtigen Plätze stellen

Eine weitergehende Endreinigung kann komplett oder zum Teil selbst erledigt oder hinzu gebucht werden. Berechnet wird nur was auch gereinigt werden muss. In der Regel erfolgt also eine Teilberechnung, basierend auf tatsächlich genutzten Räumen und schon erledigter Arbeiten. Rechnerisch ergeben sich insgesamt 195,00 € für das gesamte Haus wenn es besenrein hinterlassen wird. Tatsächlich bewegen sich die berechneten Summen aber meist in einem Bereich zwischen 25,00 und 100,00 €. Eine Schätzung dieser Kosten können wir erst bei der Endabnahme mitteilen.



Wird keine Endreinigung gebucht, sind folgende Arbeiten durchzuführen:

- Küchen-, Speise- und Sanitärbereiche feucht wischen - Unabhängig von sichtbaren Verschmutzungen und NICHT ZU NASS!
- Toiletten, Duschen, Waschbecken und Spiegel reinigen - Auch auf den Zimmern
- Bei Verschmutzung durch die Gruppe auch Fenster und Einrichtungsgegenstände säubern (Regale, Tische, ...)
- Falls notwendig auch die Böden in Schlafräumen, Fluren und Gruppenräumen reinigen und/oder feucht wischen (ebenfalls NICHT ZU NASS!)

Geeignete Putzutensilien sowie Putzmittel für eine übliche Anzahl von Anwendungen werden bereitgestellt.
Bei bestimmten Aufenthalt (z.B. Ferienfreizeit) kann es Sinn machen, zusätzliche Mengen mitzubringen oder zu besorgen.

Eine nicht vereinbarte aber dennoch notwendige Nachreinigung wird mit 20 € pro Stunde in Rechnung gestellt.

Hausordnung

Teil der Belegungsbedingungen ist die Hausordnung welche gesondert zur Verfügung gestellt wird. Vor einer Buchung wird diese zusammen mit dem Vertrag und diesen Belegungsbedingungen ausgehändigt oder geschickt. Zudem wird sie am Ankunftstag einer der verantwortlichen Personen ausgehändigt. Wir erwarten, daß die Inhalte der Hausordnung an die gesamte Gruppe weitergegeben werden.

Betten / Zimmer

Schlafsack oder bezogene Decke, Kopfkissenbezug und Spannbettlaken sind mitzubringen!

Die Betten sind mit bezogener Matratze und bezogenem Kissen ausgestattet. Diese Bezüge dienen nur zum Schutz! Matratzen und Kissen müssen vor der Nutzung mit eigenen (oder geliehenen) Bezügen versehen werden. Vermeidbare Verschmutzungen auf den Schutzbezügen werden berechnet.

Auf Anfrage können für 1,00 € pro Stück und Nacht bis zu 40 Bettdecken ausgeliehen werden.

Mitzubringen ist auch dann dreiteilige Bettwäsche (Decken 200x135, Kissen 80x40).

Bis zu 10 Personen können auf Anfrage dreiteilige Bettwäsche leihen. Hierfür wird 1,00 € pro Set und Nacht berechnet.

Wir ergänzen die Bettwaren in unregelmäßigen Abständen. Genau verfügbare Anzahl bei Bedarf bitte erfragen.

Die Gesamtanzahl der Betten wird gewährleistet, wir geben jedoch keine Garantien auf deren Anzahl innerhalb der Zimmer oder die Verfügbarkeit einzelner Zimmer. Der Raumplan wird aber regelmäßig auf den neuesten Stand gebracht und wir teilen größere Veränderungen vor einer Anreise mit.

Abschließende Worte

Auch wenn Belegungsbedingungen und Hausordnung voller Anweisungen, Regeln und Kosten sind, versuchen wir stets, einen freundlichen und lockeren Umgang mit unseren Gästen zu pflegen. Mit uns kann und sollte man sprechen, insbesondere wenn es Probleme oder Unklarheiten gibt. In unseren Forderungen liegt nichts ungewöhnliches und niemand wird unter der Einhaltung unserer Regeln zu leiden haben. Ein wenig Achtsamkeit, Rücksicht und gesunder Menschenverstand und der Aufenthalt auf dem Petershof wird für alle Beteiligten ein tolles Erlebnis.

Bei Gruppen, die unsere Informationen offensichtlich gar nicht gelesen haben, bewusst Regeln ignorieren oder sich einfach grundsätzlich daneben benehmen, wird dies aber entsprechend vermerkt und sie brauchen gar nicht wieder anzufragen. Es ist wirklich sehr schwer auf dieser Liste zu landen, aber einigen wenigen Gruppen ist es schon passiert.

Wir denken, man muss nicht erst darauf hingewiesen werden, daß Rücksichtslosigkeit und Zerstörungswut grundsätzlich und überall fehl am Platz sind. An dieser Stelle also nochmals der Hinweis, daß die Gruppe natürlich für alle ihre Teilnehmer verantwortlich ist.

Redet miteinander, erklärt die Regeln und setzt Grenzen. Ihr helft uns damit sehr, aber auch Euch selbst.

Danke!