



## Belegungsbedingungen für Selbstversorgergruppen

### Grundsätzliches

Für eine Buchung gelten die zusammen mit dem Vertrag erhaltenen Belegungsbedingungen.

Für die während des Aufenthalts benutzten Räumlichkeiten und Gegenstände sind die Gäste verantwortlich. Erwachsene tragen grundsätzlich die Verantwortung für Kinder und Jugendliche. Leiter übernehmen die Verantwortung für ihre Gruppe. Gesamtverantwortlich ist/sind für uns der/die Vertragspartner/in. Alle Teilnehmer sollten über die folgenden Inhalte und mögliche Gefahrenquellen informiert werden (Feuer, Gelände, etc.). Wir erwarten einen freundlichen und respektvollen Umgang uns und den Anwohnern gegenüber, aber auch untereinander. Kinder- und Jugendgruppen sollten entsprechend ausgebildete und/oder erfahrene Betreuer haben. Wir empfehlen, den Petershof vor einer Buchung zu besichtigen.

### Belegung / Kosten

Es gelten nach Personenanzahl gestaffelte Preise entsprechend folgender Tabelle:

Personenanzahl (maximal 60)	Bergbau und Talbau (60 Betten)	Nur Bergbau (40 Betten)	Ab 4 Übernachtungen ( - 1,00 €)	Ab 8 Übernachtungen ( - 2,00 €)		
55 - 60	12,00 €	Es gibt einen Preisvorteil, wenn man sich mit bis zu 40 Personen auf den Bergbau beschränkt. Ab 35-40 Personen werden die meisten Gruppen dennoch den Talbau hinzunehmen wollen (z.B. weil es die Gruppenteilung erfordert).	10,50 €	10,00 €		
54	12,10 €		10,60 €	10,10 €		
53	12,20 €		10,70 €	10,20 €		
52	12,30 €		10,80 €	10,30 €		
51	12,40 €		10,90 €	10,40 €		
50	12,50 €		11,00 €	10,50 €		
49	12,60 €		11,10 €	10,60 €		
48	12,70 €		11,20 €	10,70 €		
47	12,80 €		11,30 €	10,80 €		
46	12,90 €		11,40 €	10,90 €		
45	13,00 €		11,50 €	11,00 €		
44	13,10 €		Mit Stapelbetten und/oder Matratzen können in einigen Zimmern mehr Personen untergebracht werden. Die Gesamtzahl von 60 Schlafplätzen im Haus darf jedoch aus Brandschutzgründen nicht überschritten werden.	Bei längeren Aufenthalten gibt es Rabatte für Gruppen ab 45 Personen.		
43	13,20 €			Zusätzliche Kosten für die Heizung  Im Frühling und Herbst (März-Mai, September-November): 1,00 €  Im Winter (Dezember-Februar): 2,00 €  Berechnung natürlich nur, wenn die Heizung auch tatsächlich gebraucht wird!	Zelten  Im Normalfall nur in Verbindung mit einer Buchung des Hauses  Kapazität:  Bis ca. 30 Personen  Kosten:  50% des Hauspreises	
42	13,30 €					
41	13,40 €					
40	13,50 €					12,50 €
39	13,60 €					12,60 €
38	13,70 €					12,70 €
37	13,80 €	12,80 €				
36	13,90 €	12,90 €				
35	14,00 €	13,00 €				
34	14,20 €	13,10 €				
33	14,40 €	13,20 €				
32	14,60 €	13,30 €				
31	14,80 €	13,40 €				
30	15,00 €	13,50 €				
29	15,20 €	13,60 €				
28	15,40 €	13,70 €				
27	15,60 €	13,80 €				
26	15,80 €	13,90 €				
25	16,00 €	14,00 €				
24	16,20 €	14,10 €				
23	16,40 €	14,20 €				
22	16,60 €	14,30 €				
21	16,80 €	14,40 €				
20	17,00 €	14,50 €				
1 - 19		Nur auf Anfrage, bei Doppelbelegung oder im Rahmen unserer Angebote				

Die Staffelung richtet sich grundsätzlich nach der exakten Personenanzahl. Nebenkosten sind enthalten bis auf die Heizung im großen Saal (Berechnung nach Zählerstand, Gruppen ab 40 Personen erhalten hierbei 10 € Rabatt pro Nacht) und die Endreinigung. Zudem werden übermäßige Mengen Restmüll mit 5,00 € pro Sack in Rechnung gestellt (bei guter Mülltrennung sollte problemlos nur max. 1 Sack pro 30 Personen und 2 Tagen machbar sein). Je nach Buchungsstatus und insbesondere in Ferienzeiten müssen wir größeren Gruppen mit einem längeren Belegungszeitraum den Vorrang geben.



### Anzahlung / Unterbelegung

Es ist eine Anzahlung von 50% bis spätestens 12 Wochen vor der Anreise zu entrichten. Bei sehr kurzfristiger Belegung muss die Anzahlung am Tag der Anreise in bar gezahlt werden. Bei Unterbelegung können bei bis 3 Übernachtungen nur maximal 10% Rabatt, ab 4 Übernachtungen nur maximal 5% Rabatt auf die erwarteten Belegungskosten gewährt werden (entsprechend der im Vertrag angegebenen Personenzahl). Gibt es deutlich weniger Teilnehmer als ursprünglich angenommen, bitte möglichst frühzeitig nochmals mit uns in Verbindung setzen!

### Rabatte

Ab einer Gruppengröße von 45 Personen gibt es folgende Rabatte:

Ab 4 bis 7 Übernachtungen → 1,00 € pro Person und Nacht

Ab 8 Übernachtungen → 2,00 € pro Person und Nacht

Rabatte werden erst bei der Endabrechnung berücksichtigt, wenn während des Aufenthalts die notwendigen Voraussetzungen erfüllt wurden.

### Stornierung / Rücktritt vom Belegungsvertrag

Die Vertragspartner haben das Recht, ohne Angaben von Gründen vom Belegungsvertrag zurückzutreten. Die Stornierung muss schriftlich erfolgen. Im Falle einer Stornierung durch den Gast berechnen wir ab 12 Wochen vor dem Anreisetag einen Anteil der zu erwartenden Gesamtkosten:

Wochen bis Anreise weniger als	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2
Berechnete Kosten	50 %	55 %	60 %	65 %	70 %	75 %	80 %	85 %	90 %	95 %	100 %

### Zelten

Zelten auf dem Gelände ist möglich, hierfür bitte anfragen. Übernachtungen im Zelt kosten die Hälfte des jeweils gültigen Preises und sind im Normalfall an eine Buchung des Hauses gebunden. Für den Außenbereich stehen keine gesonderten Sanitärbereiche zur Verfügung.

### Übergabe

Am Tag der Anreise wird das Haus an den oder die Hauptverantwortlichen übergeben. Hierzu wird ein Übergabeprotokoll ausgefüllt. Am Abreisetag werden die Räume mittels Übergabeprotokoll und entsprechend den Belegungsbedingungen geprüft. Bitte genug Zeit für Übergabe und Prüfung einplanen!

### Schäden / Schadensersatz

Für Beschädigungen und übermäßige Verschmutzungen am oder im Haus, auf dem Grundstück sowie des Inventars berechnen wir einen finanziellen Ausgleich. Dazu legen wir die tatsächlichen Reparatur- bzw. Wiederbeschaffungskosten zugrunde. Es wird eine Schadenliste zur Verfügung gestellt, die nach dem Aufenthalt abgegeben werden muss. Stark verschmutzte oder anderweitig in Mitleidenschaft gezogene Matratzen müssen ausgetauscht werden, da Reinigung oder Reparatur meist nicht sinnvoll zu machen sind. Auch die erkennbar mutwillige Zerstörung von Pflanzen/Bäumen/Natur wird berechnet. Schäden sollten der Verwaltung möglichst zeitnah mitgeteilt werden. Dies hilft uns und insbesondere auch den nachfolgenden Gästen sehr.

### Hygiene / Sauberkeit / Endreinigung

Wir empfehlen den Küchenteams, Zeugnisse des heimischen Gesundheitsamts mitzubringen.

Das gesamte Haus sowie das Gelände sind während des Aufenthalts in Ordnung zu halten. Wir erwarten einen verantwortungs- und rücksichtsvollen Umgang mit Haus, Inventar und Gelände/Natur.

Abfälle müssen nach Sorten getrennt gesammelt werden. Hierzu hängen Infos an den entsprechenden Stellen aus. Restmüllsäcke sowie „Gelbe Säcke“ (für Verpackungen) werden zur Verfügung gestellt.

Grundsätzlich ist folgendes vor Abreise zu erledigen:

- Alle genutzten Räume besenrein hinterlassen (auch Flure, Gruppenräume, Sanitärbereiche, ...)
- Alle Mülleimer leeren (Zimmer und Sanitärbereiche)
- In Küche und Speisebereich Fett und Grobschmutz entfernen
- Verwendetes Kücheninventar spülen und an die richtigen Plätze stellen

Eine weitergehende Endreinigung kann komplett oder zum Teil selbst erledigt oder hinzu gebucht werden. Berechnet wird nur was auch gereinigt werden muss. In der Regel erfolgt also eine Teilberechnung, basierend auf tatsächlich genutzten Räumen und schon erledigter Arbeiten. Rechnerisch ergeben sich insgesamt 195,00 € für das gesamte Haus wenn es nur besenrein hinterlassen wird. Tatsächlich bewegen sich die berechneten Summen aber meist in einem Bereich zwischen 25,00 und 100,00 €. Die genauen Kosten teilen wir nach der Endabnahme mit.



Wird keine Endreinigung gebucht, sind folgende Arbeiten durchzuführen:

- Küchen-, Speise- und Sanitärbereiche feucht wischen - bitte NICHT ZU NASS!
- Toiletten, Duschen, Waschbecken und Spiegel reinigen
- Bei Verschmutzung durch die Gruppe Fenster und Einrichtungsgegenstände säubern (Regale, Tische, ...)
- Falls notwendig die Böden in Schlafräumen, Fluren und Gruppenräumen feucht wischen (ebenfalls NICHT ZU NASS!)

Geeignete Putzutensilien sowie Putzmittel für eine übliche Anzahl von Anwendungen werden bereitgestellt. Bei bestimmten Aufenthalt (z.B. Ferienfreizeit) kann es Sinn machen, zusätzliche Mengen mitzubringen oder zu besorgen.

Eine nicht vereinbarte aber dennoch notwendige Nachreinigung wird mit 25 € pro Stunde in Rechnung gestellt.

## Hausordnung

Teil der Belegungsbedingungen ist die Hausordnung welche gesondert zur Verfügung gestellt wird. Vor einer Buchung wird diese zusammen mit dem Vertrag und diesen Belegungsbedingungen ausgehändigt oder geschickt. Zudem wird sie am Ankunftstag einer der verantwortlichen Personen ausgehändigt. Wir erwarten, daß die Inhalte der Hausordnung an die gesamte Gruppe weitergegeben werden.

## Betten / Zimmer

Üblicherweise ist für die Betten folgendes mitzubringen:

- Spannbettlaken (200x90)
- Schlafsack oder bezogene Decke
- Kopfkissenbezug (80x40)

Die Betten sind mit bezogener Matratze und bezogenem Kissen ausgestattet. Die schon vorhandenen Bezüge dienen nur einem Grundschatz und werden von uns nur bei erkennbarer Verschmutzung bzw. nach einem bestimmten Zeitraum gewechselt! Matratzen und Kissen müssen also vor der Nutzung ZUSÄTZLICH mit den eigenen Bezügen versehen werden. Vermeidbare Verschmutzungen auf den Schutzbezügen werden berechnet. Wir bitten insofern, auch auf nicht zum Schlafen benutzte Betten zu achten bzw. im Zweifelsfall auch diese mit einem Spannbettlaken auszustatten.

Auf Anfrage können für 1,00 € pro Stück und Nacht bis zu 40 Bettdecken ausgeliehen werden. Mitzubringen ist dann dreiteilige Bettwäsche (Deckenbezug 200x135, Kissenbezug 80x40, Spannbettlaken 200x90).

Wir ergänzen die Bettwaren in unregelmäßigen Abständen. Genau verfügbare Anzahl bei Bedarf bitte erfragen.

Die Gesamtanzahl der Betten wird gewährleistet, wir geben jedoch keine Garantien auf deren Anzahl innerhalb der Zimmer oder die Verfügbarkeit bestimmter Zimmer. Der Raumplan wird aber regelmäßig auf den neuesten Stand gebracht und wir teilen größere Veränderungen ausreichend lange vor Anreise mit.

## Abschließende Worte

Auch wenn Belegungsbedingungen und Hausordnung voller Anweisungen, Regeln und Kosten sind, versuchen wir stets, einen freundlichen und fairen Umgang mit unseren Gästen zu pflegen. Mit uns kann und sollte man sprechen, insbesondere wenn es Probleme oder Unklarheiten gibt. In unseren Forderungen liegt nichts ungewöhnliches und niemand wird unter der Einhaltung unserer Regeln zu leiden haben. Ein wenig Achtsamkeit, Rücksicht und gesunder Menschenverstand und der Aufenthalt auf dem Petershof wird für alle Beteiligten ein tolles Erlebnis.

Bei Gruppen, die unsere Informationen offensichtlich gar nicht gelesen haben, bewusst Regeln ignorieren oder sich einfach grundsätzlich daneben benehmen, wird dies aber entsprechend vermerkt und im Schlimmsten Fall brauchen sie gar nicht wieder anzufragen. Es ist wirklich sehr schwer auf dieser Liste zu landen, aber einigen wenigen Gruppen ist es schon passiert.

An dieser Stelle also nochmals der Hinweis, daß die Gruppe auch für Informationsweitergabe verantwortlich ist und relevante Teile von Belegungsbedingungen und Hausordnung allen mitgeteilt werden sollten. Redet miteinander, erklärt die Regeln und setzt Grenzen. Ihr helft damit uns und dem Petershof sehr, aber auch Euch selbst.

Vielen Dank!